Verhandlungsverfahren zur Vergabe von Planungsleitungen
für die Grundhafte Sanierung der Schulsporthalle "Am Rehberg" in Wutha-Farnroda
Los 1 - Objektplanung Gebäude

Stufe 1 - Teilnahmewettbewerb

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer (§ 51 VgV) erfolgt nach den folgenden Kriterien:

Eignungskriterium	Bewertung		Wichtung		zu vergebende Punkte		
	Skala	max. Punkte	%	max. Bewer-tung	1	2	3
Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit							
Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025, netto), davon		**3**	**15%**				
für Objektplanung Gebäude gem. § 34 i. V. m. § 36 HOAI (Umbau/Modernisierung)	1 - 3 Punkte	3	15	45	150 T € ≤ x < 225 T €	225 T € ≤ x ≤ 300 T €	300 T € < x
Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit							
Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiter:innenanzahl/Jahr der letzten 3 Geschäftsjahre 2023-2025 (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche Büro bezogen)		**2**	**10%**				
Anzahl der Architekt:innen (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI	1 - 2 Punkte	2	10	20	2	2 < x	
Angaben zum Projektteam - Berufserfahrung (in vollen Jahren) der vorgesehenen		**9**	**15%**				
Projektleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Projektbearbeiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 5	5 < x ≤ 7	7 < x
Bauleiter:in	1 - 3 Punkte	3	5	15	x ≤ 7	7 < x ≤ 9	9 < x
Technische Ausstattung		**3**	**10%**				
Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Objektplanung	1 - 3 Punkte	3	10	30	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen und 3D-Bearbeitung (Punktwolken, bildgebende Darstellung)	CAD, AVA-Programm incl. GAEB-Schnittstellen und BIM-Anwendung
Ergänzende Bewertung der Referenzen							
Ergänzende Vorlage min. einer Referenz A "Objektplanung Gebäudesanierung" aus der Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" oder "Freizeit/Sport" gem. Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 HOAI anrechenbare Kosten min. 1,5 Mio. €, fertiggestellt nach dem 01.01.2016		**22**	**50%**				
Erbrachte Leistungsphasen gem. § 34 HOAI	1 - 3 Punkte	3	10	30	nur einzelne LPH	keine vollständige Erbringung der Leistungsphasen, z.B. LPH 3 - 5 oder 6 - 8	LPH 3 - 8/9
Anrechenbare Kosten gem. § 35 HOAI in € (netto), ohne evtl. mitzuverarbeitende Bausubstanz	1 - 3 Punkte	3	20	60	1,50 Mio. € ≤ x < 1,75 Mio. €	1,75 Mio. € ≤ x 2,00 Mio. €	2,00 Mio. € ≤ x
Handelt es sich um ein Vorhaben eines öffentlichen / kirchlichen Auftraggebers?	0 - 1 Punkt	2	1	2	ja		
Handelt es sich bei dem Vorhaben um eine Sporthalle?	1 - 2 Punkte	2	3	6	ja, Sporthalle	ja, DDR-Sporthallentypenbau	
Verbesserung der Barrierefreiheit / Verminderung von Barrieren für Menschen mit Beeinträchtigungen in Verbindung mit Eingriffen in die Gebäudesubstanz	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Verwendung ökologischer, regionaler, ressourcenschonender und recycelbarer Baustoffe / Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen im Bauwesen / Nachhaltiges Bauen	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Wurden mit der Sanierung erfolgreich Feuchteschäden betroffener Bauteile und Oberflächen im Dach / Dachaufbau beseitigt?	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Wurde eine energetische Sanierung durchgeführt?	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
War ein erhöhter Aufwand bei der Baustellenlogistik /-einrichtung und Koordination erforderlich in Bezug auf die Baudurchführung unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs unmittelbar angrenzender Gebäudeteile (z.B. Berücksichtigung benachbarter Schulbetrieb)	0 - 1 Punkt	1	2	2	ja		
Wurde das Vorhaben unter Einsatz von mit Fördermitteln von EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet?	0 - 1 Punkt	1	1	1	ja		
Projektteam aus der Referenz ist auch für die zu vergebende Planungsaufgabe vorgesehen (Projektleiter/in / Projektmitarbeiter/in / Bauleiter/in)	1 - 3 Punkte	3	3	9	Ja, nur ein Projektmitarbeiter	Zwei Projektmitarbeiter	alle drei Projektmitarbeiter
Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten Bewertungskriterien)	1 - 3 Punkte	3	5	15	4 ≤ x	3 bis 4	1 bis 2
Gesamt		**39**	**100%**	**270**			